

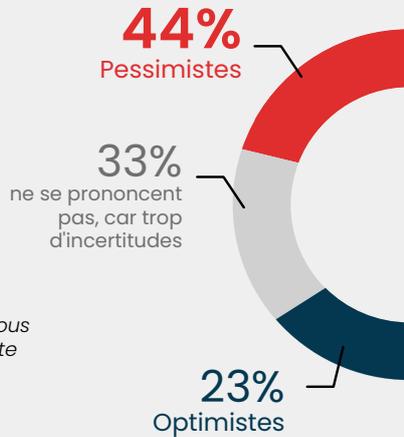
Baromètre "MOV[E]" 2025 des professionnels de la maîtrise d'ouvrage et de l'aménagement publics et privés (promoteurs, constructeurs, bailleurs sociaux et privés, aménageurs)

Le pouls de la profession

UNE INCERTITUDE GRANDISSANTE

La part des professionnels se déclarant plutôt pessimistes quant à la santé de leur activité pour les prochains mois reste importante, tandis qu'ils sont aussi de plus en plus nombreux à afficher leur incertitude (33% vs. 25% en 2024).

Pour les mois à venir, êtes-vous plutôt optimiste ou pessimiste pour votre activité ?



DES INQUIÉTUDES DIFFICILES À LEVER DANS UN CONTEXTE DE CRISE DU LOGEMENT

Dans ce contexte de crise et d'incertitudes, les professionnels ne sont pas rassurés quant à une sortie de crise rapide sur le marché du neuf notamment, mais aussi sur les questions de financement. À noter cependant, les sujets de transition environnementale semblent désormais plutôt intégrés dans les pratiques et soulèvent moins d'inquiétude, excepté sur la question de la protection assurantielle face aux aléas climatiques.

Face aux défis et problématiques suivants, vous sentez-vous plutôt ■ Confiant ■ Neutre ■ Inquiet ?

Le contexte

Évolution des ventes dans le logement neuf



Évolution des permis de construire



Prix des matériaux de construction



Évolution de l'accèsion à la propriété, en particulier de la primo accession



Territorialisation de la politique du logement



Protection assurantielle des professionnels face aux aléas



Adaptation des formes urbaines



Le financement

Fiscalité du logement



Évolution de l'investissement locatif privé



Accès des ménages au crédit immobilier



Financement logements sociaux



La transition numérique

Dématérialisation, digitalisation des pratiques



BIM (travail en collaboration sur une maquette numérique)



La transition énergétique

Adaptation au changement climatique, protection et résilience des bâtiments



Sobriété énergétique



Massification de la rénovation énergétique des logements, lutte contre les passoires thermiques



Rénovation du patrimoine



Construction bas carbone



Rénovation bas carbone



Montée en puissance des mobilités douces



Économie circulaire



La réglementation et l'accompagnement de l'état dans les territoires

Simplification des normes



Lutte contre l'artificialisation / sobriété foncière



Lutte contre les copropriétés dégradées



Lutte contre la vacance



Accompagnement de l'État au renouvellement urbain et à la redynamisation des villes (Action cœur de ville ; Petites villes de demain ; Entrées de ville ; Friches, Territoires engagés, O.I.N.)



Les principales attentes des professionnels

SIMPLIFICATION ET STABILITÉ

Dans le contexte actuel et face au mille-feuille administratif toujours pesant dans la conduite des projets, les professionnels réclament plus que jamais de la simplification à tous les niveaux et une pause normative.

62%

Simplification des normes et pause normative

38%

Simplification et lisibilité des compétences logement des collectivités territoriales

DES MESURES DE RELANCE DU PARCOURS RESIDENTIEL

37%

Aides à l'accession à la propriété dans l'ancien

34%

Aides à l'accession à la propriété dans le neuf

24%

Renforcement des dispositifs de soutien à la construction neuve

DES MESURES DE SOUTIEN FACE AU DÉFI CLIMATIQUE

49%

Renforcement des dispositifs de soutien à la rénovation énergétique

37%

Dispositifs de lutte contre le changement climatique : soutien au bas carbone, aides à l'adaptation des bâtis

Baromètre "MOV[E]" des professionnels de la maîtrise d'ouvrage et de l'aménagement
(promoteurs, constructeurs, bailleurs sociaux et privés, aménageurs)

Enquête exclusive Assises Nationales du Logement et de la ville 2025



Assises Nationales
du Logement et
de la Ville

[batiactu]

#ADL2025

125 répondants / Administration des questionnaires en mai 2025 ©Batiactu Groupe 2025