

Politique du logement et aménagement du territoire (Espace Adenauer)

[AGIR POUR DES TERRITOIRES DYNAMIQUES, RÉSILIENTS, INCLUSIFS, SOBRES ET DURABLES]

Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu Groupe

9h15

Propos introductif de Monsieur Olivier Klein, Ministre délégué auprès du ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, chargé de la Ville et du Logement

9h25-10h30

Table ronde d'ouverture - Agir ensemble pour le logement et la mixité urbaine : CNR Logement, où en est-on, quelles suites ? Contexte et perspectives avec les acteurs-clés

Christophe Robert, Délégué général de la Fondation Abbé Pierre et co-animateur du Conseil National de la Refondation sur le logement ; Emmanuelle Cosse, Présidente, USH ; Grégory Monod, Président, Pôle Habitat FFB ; Valérie Mancret-Taylor, Directrice générale, ANAH ; Nadia Bouyer, Directrice générale, Action Logement Groupe ; Pascal Boulanger, Président, FPI ; Christine Leconte, Présidente, CNOA

10h30-11h : Pause Networking

[ENJEUX DE TERRITOIRES : DYNAMISME, SOBRIÉTÉ ET RÉSILIENCE, L'ÉQUATION D'AVENIR]

Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu Groupe

11h-11h25

Introduction du temps fort - Enjeux de territoires : dynamisme, sobriété et résilience, l'équation d'avenir

Catherine Vautrin, Présidente, ANRU et François-Antoine Mariani, Directeur général délégué à la politique de la ville, ANCT

11h25-12h05

Exemples de cas concrets - focus sur le département des Alpes-Maritimes

- **Habiter le territoire autrement : un laboratoire d'idées dans la vallée de la Roya ou les leçons d'une tempête**
Xavier Pelletier, Préfet délégué chargé de la reconstruction des vallées, Préfecture des Alpes-Maritimes
- **Logements d'intérêt général et projet alimentaire territorial : quelles innovations pour allier habitat durable, maintien à domicile et autonomie alimentaire du territoire ?**
Emmanuelle Perrin, Architecte-urbaniste, Perrin architectures et Emmanuel Delmotte, Maire, Ville de Châteauneuf-Grasse

12h05-12h30

Des impacts du réchauffement climatique : agir avant qu'il ne soit trop tard

Patricia Savin, Avocate, Présidente, Association Orée et Sébastien Maire, Délégué général, France Ville Durable

12h30-14h : Pause-déjeuner - Networking

[AGIR POUR DES TERRITOIRES SOBRES]

Animation par Rémi Cambau, Rédacteur en chef, Cadre de Ville

14h-14h40

Foncier, ZAN, et adaptation au changement climatique : à la recherche de nouveaux modèles opérationnels et financiers

Kosta Kastrinidis, Directeur des prêts, Banque des Territoires ; François Rieussec, Président, UNAM ; Thomas Welsch Directeur général, EPF de la Vendée et Marcel Rogemont, Président, Fédération des OPH

Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu Groupe

14h40-15h20

Promoteurs immobiliers : l'heure des (re)conversions, quelles tendances ?

Olivier de La Roussière, Président, Vinci Immobilier ; Stéphane Dalliet, Directeur général du pôle promotion résidentielle, Nexity ; Meka Brunel, Présidente, Université de la Ville de Demain sous l'égide de la Fondation Palladio et Jacques Ehrmann, Directeur général, Groupe Altarea

15h20-15h30

Keynote par Meka Brunel, Présidente, Université de la Ville de Demain sous l'égide de la Fondation Palladio

15h30-16h00 : Pause Networking

Animation par Florent Lacas, Rédacteur en chef, Batiactu

16h00-16h20

L'Europe aux côtés des territoires : le logement, un enjeu à la croisée des leviers d'intervention européens

Valérie Drezet-Humez, Cheffe de la Représentation de la Commission européenne en France

16h20-16h40

Strasbourg - New York : conversations entre le logement et la nature pour de nouvelles visions de l'habitat en hauteur

Françoise Raynaud, Architecte, Fondatrice, Loci Anima et Jonathan Thornhill, Architecte associé, Loci Anima

Un logement de qualité pour tous (Salon Honnorat)

Animation par Florent Lacas, Rédacteur en chef, Batiactu

11h-11h20

La qualité rime-t-elle toujours avec prix élevé ?

Corinne Langlois, Sous-directrice à l'architecture, à la qualité de la construction et du cadre de vie, Ministère de la Culture et Ingrid Nappi, Économiste, spécialiste de l'immobilier et du logement, Professeur, École des Ponts ParisTech, Directrice de recherches, Institut Louis Bachelier

11h20-11h40

Logement pour tous, l'utopie ? Santé, adaptation et accessibilité, les défis du logement universel

Luc Broussy, Président, France Silver Eco et Louise Faure, Chargée de mission autonomie, ANAH

11h40-12h30

Décarboner le logement : un défi pour la rénovation

Jean-Michel Woulkoff, Président, UNSFA ; Patrice Tillet, Directeur général adjoint, Action Logement Immobilier ; Simon Corteville, Responsable rénovation énergétique et politiques sociales, ANAH ; Jérôme Chambin, Directeur marketing communication et relations filières, GRDF et Hervé Charrue, Directeur général adjoint, CSTB

12h30-14h : Pause Networking

[AGIR POUR UN MARCHÉ IMMOBILIER EFFICIENT]

Animation par Basile Delacorne, Chef de rubrique, Batiactu

14h-14h30

Accession à la propriété, crédits, prix, quels défis pour le marché de l'immobilier ?

Roselyne Conan, Directrice générale, ANIL ; Jérôme de Champsavin, Président adjoint, FNAIM et Mickaël Nogal, Président fondateur, Convergences, Co-animateur du CNR Logement, Ancien député

14h30-14h40

Panorama de l'investissement immobilier en France : comment développer une offre locative abordable et de qualité ?

Marc Petillot, Directeur général, Ampère Gestion (CDC Habitat) et membre du conseil d'administration de l'ASPIM

14h40-15h10

Statut de propriétaire bailleur, calendrier des interdictions de louer, lutte contre la vacance, encadrement des loyers : les turbulences du marché de la location

Denis Geniteau, Président-adjoint en charge de la gestion locative, UNIS ; Christophe Demerson, Président, UNPI ; Suzanne Brolly, Présidente, Agir contre le logement vacant, Vice-présidente, Eurométropole de Strasbourg

[AGIR POUR DES INVESTISSEMENTS EFFICACES, ENGAGÉS ET DURABLES]

15h10-15h30

Taxonomie, valeur verte, engagements... l'investissement immobilier entame sa révolution

Xavier Lépine, Président, IEIF et Président, Paris Ile-de-France Capitale Economique et Vincent Aurez, Directeur du développement durable et de l'innovation, Novaxia

15h30-16h : Pause Networking

[FOCUS SE LOGER]

Animation par Pauline Polgár, Directrice des rédactions, Batiactu Groupe

16h00-16h30

Quels sont les nouveaux effets de la loi climat et résilience sur le marché immobilier ?

Thomas Lefebvre, Vice-président data & sciences, AVIV (Groupe SeLoger, Meilleurs Agents) et Michaël Prévost, Chef de projet parc locatif privé et copropriétés, Coordination gouvernementale du plan de rénovation énergétique des bâtiments et Christine Bour, Chargée de mission politiques bailleurs et lutte contre la précarité, ANAH

16h30-17h30

Solutions pour agir ensemble : les travaux du Club des Penseurs AVIV

Introduction et fil rouge par Thomas Lefebvre, Vice-président data & sciences, AVIV (Groupe SeLoger, Meilleurs Agents) ; Henry Buzy-Cazaux, Président-fondateur, IMSI, Parrain du Club des Penseurs by AVIV

- **Les clés pour booster la construction de logements neufs et l'investissement locatif privé**
Didier Bellier-Ganière, Délégué général, FPI France ; Cécile Roquelaure, Directrice des études, Empruntis
- **Faciliter l'accès au logement tout au long de la vie : de la primo-accession au grand âge**
Xavier Lépine, Président, IEIF et Président, Paris Ile-de-France Capitale Economique ; Enriquer Muzard, Sociologue, Co-président, Club de l'évaluation

Salon « Projets » (Salon David-Weill)

9h40-11h - Pitches Start-Up

Animation par Lucas Colombies, Manager, Impulse Partners & Mathieu Cormier, Analyst strategist innovation, Impulse Partners

9h45-10h

Mon Petit Potager pour cultiver bien plus que des légumes

Olivier Bachelot, Fondateur, Mon Petit Potager, Directeur jardin, Monnet Seve

10h-10h15

Transition bas carbone du logement : répondre aux seuils RE2020 et analyser ses choix tout en maîtrisant les coûts

Guillaume Lafont, Co-fondateur, Vizcab et Lucie Delaval, Directrice technique adjointe RSE, Cogedim - Groupe Altarea

10h15-10h30

Confort d'été : comment garantir activement le confort thermique d'un logement avec un très faible impact carbone et sans augmenter les îlots de chaleur ?

Rémi Perony, Président co-fondateur, Caeli Energie

10h30-10h45

Ancrer sa démarche d'économie circulaire dans une réalité territoriale – quels enjeux ?

Antoine Boudon, Responsable national économie circulaire, Agyre

10h45-11h

Comment impliquer les locataires lors d'une réhabilitation en site occupé ? Association, participation, concertation digitales : RéhAssistant, un outil digital à disposition des bailleurs sociaux

Olivier Cathelineau, Président, monLogement.ai

Conférences

11h-11h30

Se sentir bien dans son logement : quels outils pour aider à concevoir ?

Nathalie Leroy, Paysagiste associée, Directrice paysage, ARTE Charpentier ; Vivian Cloez, Architecte DPLG, Responsable pôle logements, ARTE Charpentier ; Elsa Sautter, Responsable d'opérations, SADEV 94 ; Stéphanie Ansinelli, Directrice grands projets et partenariats, Care Promotion

11h30-11h50

Comment décarboner le logement social ? Isolation, biosourcé, efficacité énergétique, réemploi ... : repenser le processus de rénovation en site occupé

Nicolas Prost, Chargé de développement national habitat social, STO ; Thierry Brocheriou, Directeur des programmes, CDC Habitat ; Olivier Cabanes, Architecte associé, AOCA

11h50-12h10

Reconvertir le patrimoine industriel : focus sur Ilo23 à Clermont-Ferrand

Michel Delplace, Architecte associé, ANMA et Fabien Delorme, Directeur général délégué du territoire Auvergne Rhône-Alpes, Quartus

12h10-12h30

Biodiversity® : rénover en intégrant le vivant, l'exemple de la résidence du petit étang, groupe 3F

Olivier Lemoine, Naturaliste-écologue, ELAN et Directeur technique et scientifique, CIBI (Conseil International Biodiversité et Immobilier) ; Jocelyne Lavis, Cheffe de projet patrimoine, Immobilière 3F ; Philippe Hilaire, Paysagiste, Hilaire Paysagistes

12h30-14h : Pause Networking

14h-14h20

Réduire de 80% les consommations de chauffage en divisant jusqu'à 10 l'investissement. Retour d'expérience sur l'innovation du géostockage pour la rénovation thermique des logements

Yann Usseglio, Directeur marketing, Accenta

14h20-14h40

Le bâtiment Cycle (Village des Athlètes des JO) : réduire par 3 la consommation en eau potable des habitants grâce au recyclage des eaux grises

Antoine du Souich, Directeur stratégie et innovation, Solideo et Florence Chahid-Nourai, Directrice grands projets résidentiels Île-de-France, Icade Promotion

14h40-15h

Rénovation performante pour une copropriété du dispositif EcoRénovons-Paris : diviser par 2 la consommation d'énergie pour 170 logements répartis sur 2 bâtiments des Trente Glorieuses

Benjamin Rougeyroles, Responsable d'activité études et SI, Agence Parisienne du Climat et Jonathan Huynh, Chargé de mission observation et prévention de copropriétés, Direction de l'expertise et des politiques publiques, ANAH

15h-16h : Pause Networking

16h-16h30

Solutions bas carbone en logement : la PAC hybride, un optimum technico-économique respectant les seuils 2025 carbone de la RE2020. Résultats d'études et retour d'expérience

Jean-François Coroller, Gérant, Kerexpert ; Linda Benabdelmoumene, Responsable efficacité énergétique et aménagement Île-de-France, GRDF et François Correia, Directeur général adjoint, Care Promotion

Animation par Céline Beaujolin, Directrice générale, Habitat et Humanisme

16h30-17h15

Pension de famille : la bonne solution au bon endroit pour le logement d'abord

Frédérique Cadet, Chargée de mission, DIHAL ; Christian Dubois, Président, Nexity non Profit ; Michel Bancal, Maire-adjoint en charge du logement, Ville de Versailles

Salon « Solutions » (Salon Gulbenkian)

9h40-11h - Pitches Start-Up

Animation par Ilona Dubarry, Consultante innovation, Impulse Partners

9h45-10h

Automatisez votre gestion immobilière grâce au sticker intelligent de Jeffrey's home pour optimiser votre temps et améliorer la satisfaction client

Hideya El Hadj Said, Cheffe de projet, Jeffrey's home et Rolland Melet, CEO, Jeffrey's home

10h-10h15

Digitalisez les contrôles de votre patrimoine et suivez les incidents

Romain Berezay, Co-fondateur, SoWell

10h15-10h30

Logement : passer d'un marché de l'offre à un marché des besoins réels, c'est possible et c'est même nécessaire !

Cyrille Poy, Président, LesCityZens

10h30-10h45

Réalisez vos DTG avec la meilleure solution du marché !

Déborah Gubin, Directrice du développement, Ex'im Groupe

10h45-11h

La primo-accession en panne : zoom sur le leasing immobilier

Basma El Aboudi, Co-fondatrice, Pazapa

Conférences

11h-11h30

Sobriété et utilisation d'eaux non conventionnelles : entre opportunités et difficultés pour relever les défis du plan eau

Maxime Roger, Directeur opérationnel, Direction Eau, CSTB

11h30-11h50

CEE : un levier de financement - Exemple d'une rénovation globale de 440 logements sociaux

Aude Bourgoin, Responsable développement commercial, AIDEE et Julien Feasson, Directeur général, Femat Solutions

11h50-12h10

L'Observatoire National des Bâtiments : vers un géo commun dédié au bâtiment et au logement

Maximilien Brossard, Directeur général, U.R.B.S et Jonathan Villot, Directeur scientifique, U.R.B.S

12h10-12h30

Datas et numérique : quels outils pour quels usages ? Retour d'expérience de la méthodologie R2S Résidentiel appliquée à 3 opérations neuves en logement social à Levallois Perret

François-Xavier Jeuland, Vice-président smart home, Smart Building Alliance et Julien Mahot, Associé, Innovative & Smart Buildings

12h30-14h : Pause Networking

14h-14h30

Ecoscale, vers une évaluation claire et objective de la circularité des produits et équipements de construction

Sylvain Laurenceau, Directeur opérationnel, Direction économie et ressources, CSTB

14h30-14h50

Rénovation des copropriétés : créer la confiance pour concrétiser la performance

Antoine Desbarrières, Directeur, Association Qualitel ; Christophe Bouldouyre, Responsable national activité copropriété, La Centrale de Financement ; Hervé Gyselinck, Directeur commercial activité de certification, Cerqual Qualitel Certification

14h50-15h10

Décarbonation et béton : cas d'étude en logement collectif

Stéphane Herbin, Directeur bâtiment, CIMBéton

15h10-15h30

iLOQ, le système de verrouillage électronique sans batterie, ni câblage, pour un cadre de vie plus sécurisé, durable et moderne !

Emmanuel Cottret, Area sales manager, iLOQ France

15h30-16h : Pause Networking

16h-16h30

Du BIM-CIM à la Base de Données Nationale des Bâtiments, l'expertise numérique et data du CSTB au service des acteurs de la construction et de la ville

Souheil Soubra, Directeur, Direction technologies de l'information, CSTB et Lionel Bertrand, Directeur adjoint direction énergie environnement, CSTB

A partir de 16h30

[LES RENCONTRES LOGEMENT INNOVANT]

En partenariat avec Impulse Partners

Bailleurs sociaux, promoteurs, constructeurs : vous recherchez des solutions innovantes adaptées à vos besoins ?

Venez assister au jury de **l'écosystème Logement innovant** animé par Impulse Partners : cinq start-ups présélectionnées présenteront leurs solutions et comment celles-ci peuvent vous aider à **améliorer vos pratiques et projets**, en s'appuyant sur les premiers retours d'expérience réalisés avec leurs partenaires acteurs du logement. La session sera suivie d'un cocktail networking.